

Số: 1730/TB-CCTHADS

Quận 12, ngày 28 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 98; điểm b khoản 1 Điều 99 Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1627/2023/QĐST-KDTM ngày 23 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 274/QĐ-CCTHADS ngày 16/4/2024 và số 1608/QĐ-CCTHADS ngày 07/5/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 91/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản và các Biên bản về việc không thỏa thuận được về giá, tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên ngày 02/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 1674/TB-THADS ngày 20/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Đơn đề nghị định giá lại tài sản ngày 27/8/2024 của Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (là bên được thi hành án).

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh, địa chỉ: 49/94, khu phố 3 (đường Tân Thới Hiệp 09), phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh, thông báo công khai về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá gồm:

1/ **Tài sản thứ nhất:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Thửa đất số 820, tờ bản đồ số 40 tại địa chỉ phường Thạnh Lộc, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 576441 do Ủy ban nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 27/9/2018, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 15735, cập nhật thay đổi chủ sở hữu là ông Trương Quang Hưng ngày 24/12/2021. Đăng ký thế chấp tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh TP.HCM theo hồ sơ số 013717.TC.007 ngày 28/12/2021 của Chi nhánh VP. ĐKĐĐ Quận 12. (Diện tích: 478,4m²; Loại đất: Đất ở; Hiện trạng: Đất trống).

2/ **Tài sản thứ hai:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Thửa đất số 821, tờ bản đồ số 40 tại địa chỉ phường Thạnh Lộc, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 576442 do Ủy ban nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 27/9/2018, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 15736, cập nhật thay đổi chủ sở hữu là ông Trương Quang Hưng ngày 24/12/2021. Đăng ký thế chấp tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh TP.HCM theo hồ sơ số 013718.TC.007 ngày 28/12/2021 của Chi nhánh VP. ĐKĐĐ Quận 12. (Diện tích: 57,9m²; Loại đất: Đất ở; Hiện trạng: Đất trống).

2. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

2.1 Là tổ chức thẩm định được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, có trong danh sách tổ chức thẩm định giá tại Tp. Hồ Chí Minh.

2.2 Thời gian thành lập các tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá các loại tài sản cần thẩm định.

2.3 Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.4 Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư*).

2.5 Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

2.6 Có Bảng tự chấm điểm theo tiêu chí tại Phụ lục 1 của Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản thi hành án, được ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục THADS – Bộ Tư pháp.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ ngày đăng thông báo trên Trang thông tin điện tử của Cục THADS Tp. Hồ Chí Minh.

4. Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; Biểu phí thẩm định; Các tài liệu chứng minh số lượng Thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên; Bảng tự chấm điểm và các tài liệu khác có liên quan.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh (trong giờ hành chính). **Địa chỉ:** số 49/94, đường Tân Thới Hiệp 09, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT – Tổng cục THASDS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Niêm yết Trụ sở Chi cục THADS Quận 12;
- Dương sự;
- Viện Kiểm sát Nhân dân Quận 12;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Giao).



Nguyễn Văn Quỳnh Giao